

## PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017

### 1. STÄMMAN ÖPPNAS

Avgående styrelseordförande Thomas Svensson öppnar stämman. Stämmans deltagare väljer Markus Saarikoski till mötets ordförande och Joakim Goksör till protokollförare.

### 2. RÖSTLÄNGD

Röstlängd upprättas och godkänns:

Lovisa Torstensson, lgh 1203  
Joakim Goksör, lgh 1301  
Björn Lundén, lgh 1405  
Paul Elger, lgh 1406  
Camelia Sanari, lgh 1407  
Josefin Davidsson, lgh 1503  
Margareta Sundberg, lgh 1504  
Felix Kungberg, lgh 1505  
Markus Saarikoski, lgh 1602  
Tommy Andersson, lgh 1603  
Nathalie Constantin, lgh 1605  
Thomas Svensson, lgh 1706  
Per Fredriksson, lgh 1805

### 3. JUSTERARE

Felix Kungberg och Nathalie Constantin utses till justerare, tillika rösträknare.

### 4. DAGORDNING

I kallelsen föreslagen dagordning godkänns av stämman.

## 5. BEHÖRIGHET

Stämman fastslår att den har blivit behörigt sammankallad.

## 6. ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

Markus Saarikoski föredrar årsredovisning för 2017, som har publicerats på föreningens hemsida och i tryckt form i begränsad upplaga gjorts tillgänglig i samband med stämman. Han presenterar även revisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2017, i vilken revisor Camilla Lindstaf tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning, behandlar ansamlad förlust enligt förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

## 7. RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

(a) Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

(b) Stämman godkänner dispositioner av resultat, enligt fastställd balansräkning.

## 8. ANSVARSFRIHET

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

## 9. ARVODE

Stämman beslutar att revisor får arvode enligt löpande räkning och att tillträdande styrelse som arvode får fördela 2,5 basbelopp sinsemellan.

## 10. ANTAL STYRELSEMEDLEMMAR

Stämman beslutar att styrelsen fram till nästa stämma ska bestå av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter.

## 11. STYRELSE

Stämman godkänner valberedningens förslag av styrelseledamöter. Till ordinarie ledamöter i styrelsen väljs: Camelia Sanari, Tommy Andersson, Felix Kungberg, Markus Saarikoski och Joakim Goksör. Till suppleanter väljs: Nathalie Constantin, Margareta Sundberg och Per Fredriksson.

## 12. REVISOR

Till revisor utses Toresson Revision AB, med Camilla Lindstaf som huvudansvarig.

### 13. VALBEREDNING

Till valberedning utser stämman Josefin Davidsson och Lovisa Torstensson.

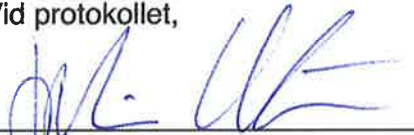
### 14. ÖVRIGA FRÅGOR

- (a) Thomas Svensson redogör för avgående styrelsens förslag till nya stadgar. Förslaget bygger på en mall som tagits fram av jurister på Fastighetsägarna för att anpassa bostadsrättsföreningars stadgar till Lagen om ekonomiska föreningar (se bifogat förslag till Stadgar för Bostadsrättsföreningen Hemfrid 15, 769604-3400). Stämman godkänner enhälligt de nya stadgarna. För att de ska träda i kraft krävs ytterligare ett stämmobeslut.
- (b) Styrelsen redogör för sin utvärdering av ett regelverk för korttidsuthyrning i andra hand, som möjliggör för medlemmar att med styrelsens godkännande i varje enskilt fall hyra ut sin bostadsrätt totalt 21 dagar om året vid 6 olika tillfällen. Styrelsen har under året haft få korttidsuthyrningar att hantera och anser att regelverket fyller sin funktion och föreslår att regelverket förlängs ett år till, med mandat till styrelsen att justera och häva regelverket om styrelsen finner det nödvändigt. Stämman godkänner förslaget.


### 15. AVSLUTNING

Stämman förklaras avslutad av Markus Saarikoski.

Vid protokollet,

  
Joakim Goksör

Stämмоordförande,

  
Markus Saarikoski

Justerare,

  
Felix Kungberg

Justerare,

  
Nathalie Constantin

