

Årsredovisning för  
**Brf Hemfrid 15**  
769604-3400

Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Noter	11-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om föreningen

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2000-01-19 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet med fastighets beteckning HEMMET 8 i Stockholms kommun förvärvades 2000.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnaden värms upp genom fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1954.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 469 kvadratmeter, varav 2 097 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 372 kvadratmeter utgör lokalyta mm.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

Antal rum	Antal lägenheter
1 rok	24
2 rok	18
3 rok	3
4 rok	2

Ch

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta (m <sup>2</sup> )	Löptid
Pantbank	181	2017-12-31
Café	51	2017-12-31
Kontor	140	2018-02-28

Föreningens verksamhetslokaler omfattas av frivillig skattskyldighet.

I fastigheten finns även en gemensamhetsanläggning i form av en övernattningslägenhet som föreningens medlemmar kan hyra.

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2019.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Fönsterbyte	2015-2016	Byte av fastighetens fönster våning 2-8
Fönsterbyte lokal	2015-2016	Byte av fönsterparti i lokal mot Fridhemsgatan
Nya termostater i samtliga utrymmen	2014	Nya termostater i alla lägenheter, lokaler samt gemensamma utrymmen
Nytt golv i övernattningslägenhet	2013	Ny golvmatta i övernattningslägenhet efter vattenskada.
Korgkabel hiss	2013	Ny hisswire.
Bredband	2012	100 Mbit bredband har dragits till samtliga lägenheter.
Hisskabel	2012	Ny elkabel till hissen
Ny entrédörr	2011-2012	Byte av entrédörr samt byte av dörr till café.
Förråd och cykelrum	2010-2011	Nya förråd på vinden och ett cykelrum i entrén.
Stambyte	2009	Byte av stammar mellan aug och december 2009

cl

Renovering av tvättstugan	2008	
Byte av ytterdörrar	2007	Byte av ytterdörrar till säkerhetsdörrar från Daloc
Bredband från Comhem	2007	
Postboxar	2007	
Obligatorisk ventilationskontroll	2007	OVK-besiktning genomfördes 2007-2008
Nyinstallation hiss	2007-2008	Nytt maskineri
Omläggning av tak	2007-2008	Takmålning 2008
Elstambyte	2006-2007	
Jonisering av tappvatten	2005	Reducerar kalk- och järnavlagringar

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	OwnIT
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Stockholm
Fastighetsskötsel	Adriana Fastighetsservice
Städning	Maries Puts & Städ
TV	ComHem/OwnIT

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Namn	Ledamot/suppleant	Post
Thomas Svensson	Ledamot	Ordförande
Stina Lindström	Ledamot	Vice ordförande
Per Fredriksson	Ledamot	
Joakim Goksör	Ledamot	
Henrik Meyer	Ledamot	Ekonomiansvarig
Josefine Davidsson	Ledamot	
Nathalie Constantin	Suppleant	
Tommy Andersson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Ch

### Revisorer

Toresson Revision med Camilla Lindstaf som revisor.

### Valberedning

Anna Hannäs Navier och Björn Lundén.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma avseende verksamhetsåret 2014 hölls den 20 maj 2015.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under verksamhetsår 2015 har styrelsen fokuserat på det fönsterbyte som påbörjades under slutet av året. Under tidig höst valdes Teknova AB som huvudentreprenör och under sen höst kom fönsterbytet igång.

Den hyresrätt som friställdes under 2014 har under året genomgått en lättare renovering för att möjliggöra försäljning och upplåtande av bostadsrätt.

Vidare har styrelsen gjort en mindre upprustning av gästlägenheten samt ingången till trapphuset.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Arbetet med fönsterbyte har fortsatt och planeras att slutföras under våren 2016.

Den tidigare friställda hyresrätten har upplåtits med bostadsrätt under januari 2016 och bidrog med ett betydande tillskott till föreningens kassa vilket också möjliggör finansiering av fönsterbytet utan extern finansiering.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har upphandlats och planeras till april 2016.

Upphandling av kompetens för upprättande av ny underhållsplan har påbörjats av styrelsen.

### Föreningens ekonomi

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi är god. Föreningens resultat för 2015 resulterade i, liksom de senaste åren, ett positivt resultat rensat för avskrivningar och andra ej kassaflödespåverkande poster. Detta möjliggör investeringsmöjligheter och fortsatt låga avgifter.

Föreningens tillgångar i kassa, bank och kortfristiga placeringar minskade från 2,4 mkr till 1,5 mkr beroende på investering i nya fönster för hela fastigheten. Efter balansdagen har föreningen fått ett betydande tillskott av likvida medel som följd av försäljning av en tidigare hyresrätt.

Anläggningstillgångarna uppgick till 49,1 mkr (47,8 mkr) och har ökat som en följd av fönsterinvesteringen.

Långfristiga skulder uppgick vid årsskiftet till 14,3 mkr (14,3 mkr). De kortfristiga skulderna uppgick till 1,6 mkr (0,5 mkr) där ökningen beror på obetalda leverantörsfakturor avseende fönsterbyte.

Kostnaderna för drift och underhåll 2015 uppgick till -1,2 mkr (-1,4 mkr).

Räntekostnaderna för 2015 uppgick till -0,4 mkr (-0,5 mkr) och påverkades av omförhandling av räntesats på föreningens rörliga lån.

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för bostäderna uppgick till 56 tkr för 2015 (56 tkr).

Ch

Fastighetsskatten för lokalerna 2015 uppgick till 81 tkr (81 kr).

År 2015 betalade föreningen ingen inkomstskatt då det saknades beskattningsbart resultat.

### Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 47 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåfits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 007 549	1 957 605	2 013 020	2 089 629
Resultat efter finansiella poster	-552 469	-620 978	-513 255	-481 679
Soliditet	68,7 %	70,5 %	70,9 %	71,2 %

Ch

## Resultatdispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-552 469 kr
Ansamlad förlust	-4 765 082 kr
<b>Total ansamlad förlust</b>	<b>-5 317 551 kr</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras på följande sätt*

Återföring från fond för yttre underhåll	76 246 kr
Överföring till yttre fond enligt föreningens stadgar	-158 652 kr
Överförs i ny räkning	-5 399 957 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Ch

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 990 613	1 944 473
Övriga rörelseintäkter	2	16 936	13 132
		<u>2 007 549</u>	<u>1 957 605</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 001 820	-1 047 430
Underhållskostnader	4	-243 350	-316 287
Arvoden och sociala kostnader	5	-113 783	-114 758
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-757 994	-673 304
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-109 398</u>	<u>-194 174</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat avyttring värdepapper		-24 640	32 343
Ränteintäkter och liknande intäkter		960	2 030
Räntekostnader och liknande kostnader		-419 391	-461 177
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-552 469</u>	<u>-620 978</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-552 469</u>	<u>-620 978</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-552 469</u>	<u>-620 978</u>

Ch



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	46 916 764	47 651 186
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	40 066	50 083
Inventarier, verktyg och installationer	8	81 330	94 885
Pågående nyanläggningar		2 036 143	-
		<u>49 074 303</u>	<u>47 796 154</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>49 077 103</u>	<u>47 798 954</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		231 686	53 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 499	44 507
		<u>280 185</u>	<u>98 257</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	244 640
		<u>-</u>	<u>244 640</u>
<b>Kassa och bank</b>	9	1 310 512	2 013 838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 590 697</u>	<u>2 356 735</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 667 800</u>	<u>50 155 689</u>

Ch

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		22 842 339	22 842 339
Reservfond		16 014 418	16 014 418
Fond för yttre underhåll		1 250 094	1 339 803
		<u>40 106 851</u>	<u>40 196 560</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 765 082	-4 233 813
Årets resultat		-552 469	-620 978
		<u>-5 317 551</u>	<u>-4 854 791</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>34 789 300</u>	<u>35 341 769</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	14 300 000	14 300 000
		<u>14 300 000</u>	<u>14 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 217 414	132 098
Skatteskulder		6 652	10 740
Övriga kortfristiga skulder		1 477	22 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 957	348 274
		<u>1 578 500</u>	<u>513 920</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 667 800</u>	<u>50 155 689</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
<b>Summa</b>	<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ch

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Det är första gången som BFNAR 2012:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Då K3-regelverket tillämpas är byggnaden uppdelad på olika komponenter enligt nedan. Avskrivningar sker linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnad, den viktade avskrivningsprocenten baserat på restvärde är 1,21%	
-Stomme	1,0%
-Värme	2,0%
-El	2,5%
-Fönster	2,0%
-Tak	2,5%
-Ventilation	4,0%
-Maskiner	10,0%
-Installationer (bredband)	10,0%

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och lanspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Ch

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arsavgifter	1 169 736	1 169 676
Hyror	775 531	759 914
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 577	14 883
Övernattningslägenhet	23 769	
<b>Summa</b>	<b>1 990 613</b>	<b>1 944 473</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Administrations- och faktureringsavgifter	16 936	13 132
<b>Summa</b>	<b>16 936</b>	<b>13 132</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	31 561	36 816
Städning	52 918	27 299
El	59 954	67 280
Uppvärmning	289 030	335 872
Vatten och avlopp	46 877	47 154
Sophämtning	54 058	65 092
Försäkringspremier	29 780	27 734
Kabel-TV	59 014	58 319
IT/Bredband	60 646	60 754
Fastighetsavgift bostäder	57 178	55 982
Fastighetsskatt lokaler	80 840	80 840
Förbrukningsinventarier	18 239	-
Revisionsarvoden	17 000	17 349
Ekonomisk förvaltning	92 032	92 066
Panter & överlåtelse	21 577	14 883
Konsultkostnader	-	36 325
Övriga driftskostnader	31 116	23 665
<b>Summa</b>	<b>1 001 820</b>	<b>1 047 430</b>

### Not 4 Underhållskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löpande reparationer	58 471	82 527
Bostäder	86 836	31 092
Tvättstuga	5 301	6 468
Hisskötsel	9 609	-
Lås	4 697	4 883
Värme	-	187 941
Fönster	76 246	-
Övrigt	2 190	3 376
<b>Summa</b>	<b>243 350</b>	<b>316 287</b>

*Ch*

### Not 5 Arvoden och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	86 580	89 001
Lagstadgad arbetsgivaravgift	27 203	25 757
<b>Summa</b>	<b>113 783</b>	<b>114 758</b>

Anställda: föreningen har ingen fast anställd personal

### Not 6 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 233 689	53 233 689
	<u>53 233 689</u>	<u>53 233 689</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 582 503	-4 932 771
-Årets avskrivning enligt plan	-734 422	-649 732
	<u>-6 316 925</u>	<u>-5 582 503</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 916 764</b>	<b>47 651 186</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	24 622 000	24 622 000
Mark	<u>28 262 000</u>	<u>28 262 000</u>
	52 884 000	52 884 000
Bostäder	44 800 000	44 800 000
Lokaler	<u>8 084 000</u>	<u>8 084 000</u>
	52 884 000	52 884 000

### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 165	100 165
	<u>100 165</u>	<u>100 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 082	-40 065
-Årets avskrivning enligt plan	-10 017	-10 017
	<u>-60 099</u>	<u>-50 082</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 066</b>	<b>50 083</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 626	152 626
	<u>152 626</u>	<u>152 626</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 741	-44 186
-Årets avskrivning enligt plan	-13 555	-13 555
	<u>-71 296</u>	<u>-57 741</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 330</b>	<b>94 885</b>

CR

### Not 9 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	1 212	-
E-kapitalkonto Handelsbanken	740 541	1 258 078
Checkkonto Handelsbanken	336	442 636
Klientmedelskonto Fastighetsägarna	568 423	313 124
<b>Summa</b>	<b>1 310 512</b>	<b>2 013 838</b>

### Not 10 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Insatser	Upp- låtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	22 842 339	16 014 418	1 339 803	-4 233 813	-620 978	35 341 769
Disposition enligt stämmobeslut			-89 709	-531 269	620 978	
Årets resultat					-552 469	-552 469
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 842 339</b>	<b>16 014 418</b>	<b>1 250 094</b>	<b>-4 765 082</b>	<b>-552 469</b>	<b>34 789 300</b>
	Totalt bundet eget kapital			Totalt fritt eget kapital		
	40 106 851			-5 317 551		

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	2015-12-31	Amortering/ Upplåning	2014-12-31
Nordea	2017-11-15	3,5	5 000 000		5 000 000
Nordea	2017-11-15	3,5	5 000 000		5 000 000
Nordea	Rörligt	0,6	4 300 000		4 300 000
			<b>14 300 000</b>		<b>14 300 000</b>

Ch

## Underskrifter

Stockholm 2016-05-10



Thomas Svensson



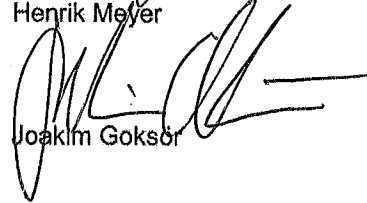
Stina Lindström

Josefin Davidsson



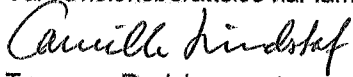
Henrik Meyer

Per Fredriksson



Joakim Goksör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-13



Toresson Revision  
Camilla Lindstaf

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hemfrid 15, org.nr 769604-3400.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Hemfrid 15 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Hemfrid 15 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2016



Camilla Lindstaf