

Årsredovisning för

**Brf Hemfrid 15**

769604-3400

Räkenskapsåret

**2014-01-01 - 2014-12-31**

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om föreningen

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2000-01-19 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet med fastighets beteckning HEMMET 8 i Stockholms kommun förvärvades 2000.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnaden värms upp genom fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värde år är 1954.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 532 kvadratmeter, varav 2 085 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 447 kvadratmeter utgör lokalyta mm.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

Antal rum	Antal lägenheter
1 rok	24
2 rok	18
3 rok	3
4 rok	2

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta (m <sup>2</sup> )	Löptid
Pantbank	181	2015-12-31
Café	51	2015-12-31
Kontor	154	2015-12-31

Föreningens verksamhetslokaler omfattas av frivillig skattskyldighet.

I fastigheten finns även en gemensamhetsanläggning i form av en övernattningslägenhet som föreningens medlemmar kan hyra.

### Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2019.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Nya termostater i samtliga utrymmen	2014	Nya termostater i alla lägenheter, lokaler samt gemensamma utrymmen
Nytt golv i övernattningslägenhet	2013	Ny golvmatta i övernattningslägenhet efter vattenskada.
Korgkabel hiss	2013	Ny hisswire till.
Bredband	2012	100 Mbit bredband har dragits till samtliga lägenheter.
Hisskabel	2012	Ny elkabel till hissen
Ny entrédörr	2011-2012	Byte av entrédörr samt byte av dörr till café.
Förråd och cykelrum	2010-2011	Nya förråd på vinden och ett cykelrum i entrén.
Stambyte	2009	Byte av stammar mellan aug och december 2009
Renovering av tvättstugan	2008	

Bredband från Comhem	2007	
Postboxar	2007	
Obligatorisk ventilationskontroll	2007	OVK-besiktning genomfördes 2007-2008
Nyinstallation hiss	2007-2008	Nytt maskineri
Omläggning av tak	2007-2008	Takmålning 2008
Elstambyte	2006-2007	
Jonisering av tappvatten	2005	Reducerar kalk- och järnavlagringar
Ommålning trapphus	2003	
Nyinstallation entrédörrar	2003	
Renovering av balkonger	2002	
Omputsning av fasader	2002	

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	OwnIT
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Stockholm
Fastighetsskötsel	Adriana Fastighetsservice
TV	ComHem/OwnIT

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Namn	Ledamot/suppleant	Post
Joakim Jarleman	Ledamot	Ordförande
<i>Karl-Magnus Sahlén</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Avgick under 2014</i>
Per Fredriksson	Ledamot	
Joakim Goksör	Ledamot	
<i>Felix Kungberg</i>	<i>Ledamot</i>	<i>Avgick under 2014</i>
Henrik Meyer	Suppleant	Tf. Ekonomiansvarig

Nathalie Constantin	Suppleant	
---------------------	-----------	--

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Ralf Toresson som revisor, med suppleant från revisionsbyrån KPMG.

#### Valberedning

Anna Hannäs Navier

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma avseende verksamhetsåret 2013 hölls den 29 april 2014.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under verksamhetsåret 2014 har styrelsen fokuserat på arbetet med att upphandla nya fönster. Styrelsen har fattat beslut om att samtliga fönster skall bytas och offerter har erhållits. Inget beslut om val av leverantör har dock tagits innan balansdagen.

Samtliga termostater i fastigheten har under året bytts med syfte att minska uppvärmningskostnader framöver. Föreningen har även under året bytt leverantör av städtjänster.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Ytterligare offerter på fönsterbyte har erhållits efter räkenskapsårets utgång och arbetet fortskrider med denna upphandling som är inne i sin slutfas. Avsikten är att bytet utförs under 2015. Den av föreningens hyresrätter som friställdes under 2014 avser styrelsen att upplåta med bostadsrätt. Detta kommer att ge föreningen ett kapitaltillskott vilket medger att byte av fastighetens fönster med stor sannolikhet kan genomföras utan tillskott av annan finansiering.

#### Föreningens ekonomi

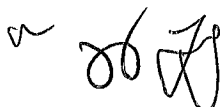
Föreningens resultat för 2014 resulterade i, liksom de senaste åren, ett positivt kassaflöde. Det vill säga att resultatet rensat för avskrivningar och övriga ej kassaflödespåverkande poster. Det starka kassaflödet möjliggör investeringsmöjligheter och fortsatt låga avgifter.

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomi är god. Vid årets utgång hade föreningen tillgångar i kassa, bank och kortfristiga placeringar på 2,3 mkr (2,2 mkr). Anläggningstillgångarna uppgick till 47,8 mkr (48,5 mkr).

Långfristiga skulder uppgick vid årsskiftet till 14,3 mkr (14,1 mkr), de kortfristiga skulderna uppgick till 0,5 mkr (0,5 mkr).

Kostnaderna för drift och underhåll 2014 var oförändrade jämfört med föregående år och uppgick till -1,4 mkr (-1,4 mkr). Detta trots en betydande investering i nya termostater.

Räntekostnaderna för 2014 var även dessa oförändrade jämfört med 2013 och uppgick till -0,5 mkr (-0,5 mkr).



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för bostäderna uppgick till 56 tkr för 2014 (56 tkr).

Fastighetsskatten för lokalerna 2014 uppgick till 81 tkr (81 kr).

År 2014 betalade föreningen ingen inkomstskatt då det saknades beskattningsbart resultat.

### Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 45 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 6 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 957 605	2 013 020	2 089 629	2 114 242
Resultat efter finansiella poster	-620 978	-513 255	-481 679	-290 183
Soliditet	70,5 %	70,9 %	71,2 %	71,5 %

u  
oo

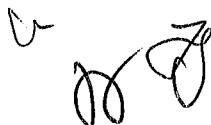
### Resultatdispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust:

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-620 978 kr
Ansamlad förlust	-4 233 813 kr
Återföring från fond för yttre underhåll	248 361 kr
Överföring till yttre fond enligt stadgar	-158 652 kr
<b>Total ansamlad förlust</b>	<b>-4 765 082 kr</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs</i>	<i>-4 765 082 kr</i>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 944 473	1 996 950
Övriga rörelseintäkter	2	13 132	16 070
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 957 605</b>	<b>2 013 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 115 356	-1 345 418
Underhållskostnader	4	-248 361	-33 296
Personalkostnader	5	-114 758	-57 503
Avskrivningar		-673 304	-610 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 151 779</b>	<b>-2 047 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-194 174</b>	<b>-34 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat avyttring värdepapper		32 343	1 471
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 030	5 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 177	-485 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426 804</b>	<b>-479 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-620 978</b>	<b>-513 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-620 978</b>	<b>-513 255</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-620 978</b>	<b>-513 256</b>

M  
J  
S



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 651 186	48 300 918
Maskiner, inventarier och installationer	7	144 967	168 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	60 420
Summa materiella anläggningstillgångar		47 796 153	48 529 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 798 953</b>	<b>48 532 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53 750	70 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 508	46 174
Summa kortfristiga fordringar		98 258	116 194
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		244 640	332 640
Summa kortfristiga placeringar		244 640	332 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 013 838	1 738 492
Summa kassa och bank		2 013 838	1 738 492
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 356 736</b>	<b>2 187 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 155 689</b>	<b>50 720 003</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 856 757	38 856 757
Fond för yttre underhåll		1 339 803	1 214 447
Summa bundet eget kapital		40 196 560	40 071 204
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 233 813	-3 595 201
Årets resultat		-620 978	-513 256
Summa fritt eget kapital		-4 854 791	-4 108 457
<b>Summa eget kapital</b>		35 341 769	35 962 747
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 300 000	14 300 000
Summa långfristiga skulder		14 300 000	14 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		132 098	105 169
Skatteskulder		10 740	-
Övriga skulder		22 808	26 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 274	325 284
Summa kortfristiga skulder		513 920	457 256
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		50 155 689	50 720 003


## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	27 000 000	27 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	27 000 000	27 000 000

### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	-	-

w 

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,83%	(0,5%)
Ombyggnad	1,8-20%	(1,8-20%)
Maskiner	10%	(10%)
Inventarier	20%	(20%)
Installationer	10%	(10%)

### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	1 169 676	1 169 654
Hyror	759 913	796 059
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	14 883	30 889
Övriga hyresintäkter	1	348
	<b>1 944 473</b>	<b>1 996 950</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

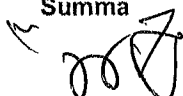
	2014	2013
Övrigt	13 132	16 070
<b>Summa</b>	<b>13 132</b>	<b>16 070</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2014	2013
Fastighetskötsel	39 109	34 037
Städning	27 299	42 103
Tillsyn, besiktning, kontroller	6 375	6 224
Snöröjning	-	8 493
Reparationer	67 926	146 274
Ei	67 280	69 128
Uppvärmning	335 872	361 466
Vatten	47 154	49 309
Sophämtning	65 092	83 140
Försäkringspremie	27 734	25 713
Självrisk	-	20 908
Fastighetsavgift bostäder	55 982	55 660
Fastighetsskatt lokaler	80 840	80 840
Övriga fastighetskostnader	4 734	23 857
Kabel-tv/Bredband/IT	119 073	119 619
Revisionsarvode	17 349	16 699
Förvaltningsarvode ekonomi	90 064	88 123
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 002	3 470
Panter och överlåtelser	14 883	30 889
Juridiska åtgärder	-	26 129
Övriga externa tjänster	46 588	53 337
	<b>1 115 356</b>	<b>1 345 418</b>

### Not 4 Underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Bostäder	60 420	-
Värme	187 941	-
Hissar	-	27 225
Övrigt	-	6 071
<b>Summa</b>	<b>248 361</b>	<b>33 296</b>



## Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	89 001	44 000
Sociala kostnader	25 757	13 503
	<u>114 758</u>	<u>57 503</u>

## Upplysningar till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	24 828 085	24 828 085
-Ombyggnad	13 824 030	13 824 030
-Mark	14 581 574	14 581 574
	<u>53 233 689</u>	<u>53 233 689</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 932 771	-4 347 619
-Årets avskrivning enligt plan	-649 732	-585 152
	<u>-5 582 503</u>	<u>-4 932 771</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 651 186</b>	<b>48 300 918</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	24 622 000	24 622 000
Mark	28 262 000	28 262 000
	<u>52 884 000</u>	<u>52 884 000</u>
Bostäder	44 800 000	44 800 000
Lokaler	8 084 000	8 084 000
	<u>52 884 000</u>	<u>52 884 000</u>

### Not 7 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 791	252 791
	<u>252 791</u>	<u>252 791</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 252	-58 541
-Årets avskrivning enligt plan	-23 572	-25 711
	<u>-107 824</u>	<u>-84 252</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>144 967</b>	<b>168 539</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Sparkonto	1 700 713	1 653 917
Avräkningskonto Fastighetsägarna	313 125	84 575
<b>Summa</b>	<b>2 013 838</b>	<b>1 738 492</b>

## Not 9 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital/Ansamlad förlust		
	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	22 842 339	16 014 418	1 214 447	-3 595 201	-513 256	35 962 747
Disposition enligt stämmobeslut			125 356	-638 612	513 256	
Årets resultat					-620 978	-620 978
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 842 339</b>	<b>16 014 418</b>	<b>1 339 803</b>	<b>-4 233 813</b>	<b>-620 978</b>	<b>35 341 769</b>

## Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2014-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2013-12-31
Nordea	2017-11-15	3,50	5 000 000	-	5 000 000
Nordea	2017-11-15	3,50	5 000 000	-	5 000 000
Nordea	Rörligt	2,14	4 300 000	-	4 300 000
			<b>14 300 000</b>	<b>-</b>	<b>14 300 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2015-04-14

Joakim Järlehan

Joakim Goksör

Per Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2015-04-16

Ralf Toresson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hemfrid 15, org.nr 769604-3400.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Hemfrid 15 räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Den standarden kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av BRF Hemfrid 15 ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Hemfrid 15 för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört min revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

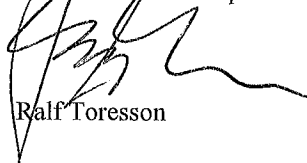
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2015



Ralf Toresson