

Årsstämma Brf Hemfrid 2012

1. Föreningens ordförande Johan Skarelius förklarar stämman öppnad
2. Stämman godkänner dagordningen
3. Stämman väljer Johan Skarelius till stämмоordförande
4. Stämman godkänner Daniel Lindberg som protokollförare, på förslag av Johan Skarelius
5. Stämman väljer Ove Törnqvist och Margaretha Sundberg som rösträknare tillika justeringsmän.
6. Stämman fastslår att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.
7. Stämman fastställer röstlängd enligt nedan (icke röstande inom parentes)

Medlem	Lägenhet
Karl-Magnus Sahlén	1801
Lina Hallmer	1502
Ebba Nordling	1102
Ulrika Lundblad	1605
Jonas Dahlborg	
Christina Bran Dannberg	1303
Gabriella Dannberg	
Jenny Norrby	1501
Ove Törnqvist	1403
Jenny Wermelin	1206
Johan Skarelius	
Joakim Jarleman	1401
Johan Pödra	1503
Daniel Lindberg	1405
Margaretha Sundberg	1504
Anna Söderström (Fullmakt ställd till Jenny Wermelin)	1202

Totalt närvarade 15 medlemmar på mötet, från 12 lägenheter. Dessutom fanns en giltig fullmakt från Anna Söderström ställd till Jenny Wermelin.

8. Ordförande Johan Skarelius går igenom årsredovisningen.

Frågor/Synpunkter under föredragning av årsredovisning:

- a. Sid 3, första stycket. Varför står det att föreningen är momsregistrerad för uthyrning av P-platser?

Svar: Oklart, sannolikt något som står kvar sedan gammalt. Bör revideras till nästa år.

- b. Under vilken post går intäkterna från uthyrningslägenheten in? Dessa finns inte redovisade separat.

Svar: Styrelsen kollar detta med Fasto och lägger om möjligt till en kommentar i protokollet.

Kommentar: *Intäkterna för hyreslägenheten uppgick till 14 196. Intäkten redovisas under Not 1, Övriga intäkter, tillsammans med överlåterlseavgifter, pantsättningsavgifter och övriga rörelseintäkter.*

- c. Sid 4, avsnitt "Stämmor". Det står att den ordinarie föreningsstämman hölls 30 juni 2011. Men denna ansågs inte vara behörigt utlyst. Borde inte denna stå med i årsredovisningen?

Svar: Oklart om det räknas som den ordinarie stämman när den inte slutförs. Men det hölls två stämmor 2011. Den första, som avbröts, hölls mycket riktigt 30/6. Den andra stämman hölls 25/7.

- d. Sid 5, fjärde stycket. Det står "Räntekostnaderna för 2011 fördubblades jämfört med 2011".

- e. Under Not 5 finns det för 2010 en anläggningstillgång under "Egen lägenhet" med bokfört värde 650 000. Denna finns inte med 2011. Vilken lägenhet avser detta?

Svar: Troligtvis tandläkarlokalen där föreningen köpte hyreskontraktet för att sedan sälja den vidare. Styrelsen kollar och lägger till en kommentar.

Kommentar: *Bekräftat att detta avser tandläkarlokalen.*

- f. Not 7, vilken period avser fordringen gällande värmeleverans? Levererar vi fortfarande varmvatten till grannfastigheten?

Svar: Ja, vi leverer varmvatten till grannfastigheten. Fordringen avser ett kvartal.

- g. Not 11, summeringen är felaktig

Svar: Summeringen är korrekt, dock en miss att summorna för "Disposition enligt stämmobeslut" och "Förändring under året" ej visas i kolumnen till längst till höger.

9. Inga synpunkter eller frågor fanns på revisorns berättelse
10. Resultat och balansräkning fastställdes av stämman
11. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att överföra årets resultat på -290 182 och den ansamlade förlusten på -2 828 341 i ny räkning.
12. Stämman beviljar 2011 års styrelse ansvarsfrihet.
13. Stämman beslutar att styrelsens arvode för nästa verksamhetsår skall uppgå till ett prisbasbelopp. Dessutom finns en option på ytterligare ett prisbasbelopp om årets arbete visar sig bli extra krävande p.g.a. fönsterbyte eller annan större aktivitet. Optionen faller ut om detta föreslås av styrelsen och godkänns av medlemmarna på nästa årsstämma.
14. Valberedningens förslag på styrelse för nästa verksamhetsår presenteras enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Joakim Jarleman
Anna Söderström
Karl-Magnus Sahlén
Lina Hallmer
Ebba Nordling

Suppleanter

Daniel Lindberg
Daniel Gallo-Marchiando
Margaretha Sundberg
Ulrika Lundbladh

Stämman godkänner förslaget.

15. Stämman beslutar att sittande revisor Ralf Toresson med suppleant kvarstår även nästkommande verksamhetsår.
16. Till ny valberedning väljer stämman Johan Pödra och Jenny Norrby.

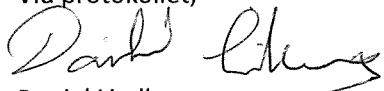
17. Innan omröstningen gällande bredband kommer en fråga gällande om styrelsen har gjort någon behovsanalys bland medlemmarna gällande bredband. Styrelsen menar att lösningen som Ownit erbjuder är lika bra eller bättre än det som andra leverantörer kan erbjuda, samtidigt som kostnaden tros vara väsentligt lägre för majoriteten av föreningens medlemmar.

Omröstningen visar att en majoritet av stämman gillar styrelsens liggande förslag gällande bredband via fibernätet.

Stämman beslutar att föreningen skall införa bredband från Ownit för samtliga medlemmar och att detta skall finansieras dels genom medel i föreningens kassa, dels genom en avgiftshöjning för samliga medlemmar på 115 kr/månad.

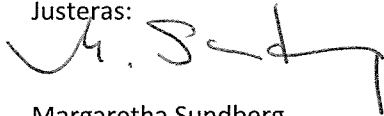
18. Johan Skarelius förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet,

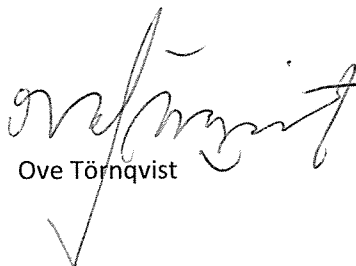


Daniel Lindberg

Justeras:



Margaretha Sundberg



Ove Törnqvist